



FORMATION

LE FONCIER ET VOUS ?

*Un projet d'installation ?
Déjà paysan, mais des
mouvements en perspectives ?
Et demain, pour ma retraite ?*

Les questions foncières sont souvent bloquantes et urgentes !

Le 5 juin à Cesson Sévigné (35)

Le 7 juin à Mûr de Bretagne (22)

Le 12 juin à La Vraie-Croix (56)



FORMATION :

- ➔ Sur 1 journée
- ➔ Pour comprendre et anticiper les problématiques foncières
- ➔ Avec Terre de Liens Bretagne – Liamm an Douar



PROGRAMME

DE 9H30 A 17H30

Le 5 juin à Cesson Sévigné (35)
Le 7 juin à Mûr de Bretagne (22)
Le 12 juin à La Vraie-Croix (56)

LA RECHERCHE FONCIÈRE

- Les acteurs du foncier en France
- Le contexte foncier actuel
- Définir ses critères de recherche
- Définir sa stratégie de recherche

Evaluer une ferme et les frais annexes

ACCÉDER A DU FONCIER ET/OU DU BATI ...

Autorisation d'exploiter

Formes de transmission progressives

... EN LOCATION

- Le statut du fermage : histoire
- Le bail rural : obligations et droits des locataires et des propriétaires : prix, durées, rachat...
- Les formes dérogatoires au fermage
- La Bail Rural Environnemental (BRE)

... PAR ACHAT DIRECT OU COLLECTIF

- GFA et SCI, découverte du fonctionnement de ces sociétés
- La Foncière et la Fondation Terre de Liens
- La mise en réserve et le portage foncier
- Les collectivités s'impliquent ? Comment les sensibiliser pour son projet ?

MODALITÉS PRATIQUES

- Être adhérent de Terre de Liens Bretagne – Liamm an Douar (20€)
- Prise en charge des frais pédagogiques par VIVEA à hauteur de 140€ (14€ restant à charge)

QUI SOMMES-NOUS ?

Terre de Liens Bretagne est une association régionale adhérente du réseau CIVAM qui s'est donnée pour mission de relier les initiatives collectives d'achat et de gestion du foncier et du bâti en milieu rural. Son action s'articule autour de l'accompagnement des porteurs de projet, des agriculteurs et des cédants sur le volet foncier de leur projet, notamment via des acquisitions citoyennes et solidaires mais aussi la sensibilisation grand public et l'accompagnement des collectivités dans la mise en place de stratégies foncières

INSCRIPTION INDISPENSABLE

Terre de Liens Bretagne – Liamm an Douar
Tel : 02 99 77 36 71 | @ : bretagne@terredeliens.org
www.terredeliens.org | www.paysan-creactiv-bzh.org

