RECHERCHE DE PORTEURS DE PROJETS

Pour une installation en AB avec période de conversion

à prévoir à partir de 2019 /2020 (3 ans)

En cours d'instruction d'une donation /acquisition par la Fondation et Foncière Terre de Liens (www.terredeliens.org), L'association **Terre de Liens Aquitaine** recherche un(e) candidat(e) à l'installation sur **une ferme viti-vinicole** en AOC Puisseguin – Saint Emilion selon le cadre défini ci-après :

DESCRIPTION du bien à reprendre dans son **intégralité** (foncier / bâti) :

Une visite collective pourra être organisée début mars

Vignes :

- 6,73 ha vignes rouges AOC Puisseguin Saint Emilion / rendement de l'appellation atteint
- Encépagement : ¾ merlot, ¼ cabernet franc et sauvignon
- Sols argilo-calcaires bien exposés et drainés
- Entretien des sols : désherbage chimique du cavaillon et enherbement contrôlé de l'inter rang (pas de chiendent)
- Bon état végétatif avec vigueur homogène
- Beaucoup de soin dans la conduite du vignoble / absence de pied manquant
- Palissage en bon état : piquets et fils de fer correctement installés

Bâtiments d'exploitations (700 m2) et équipements:

- Chai de vinification 2 200 hl avec bouteiller : cuves inox (1 000 hl) et cuves béton époxy (1 200 hl) de différentes contenances ; offre de bonnes fonctionnalités et conditions de sécurité.
- Hangar viticole

Matériel (**reprise en direct avec le propriétaire**) :

- Matériel vinicole : ligne d'habillage pour valorisation bouteilles, réception, tri de la vendange, pressoir pneumatique, pompe, groupe froid, filtre à plaques, groupe embouteillage, 150 pallox acier...
- Matériel viticole : 2 tracteurs, matériel de pulvérisation, de travail du sol, armoire phyto, remorques, effeuilleuse, écimeuse….

Maisons d'habitation : (disponibles en différé en 2021 au plus tard) :

- Maison girondine sur 2 niveaux (120 m2) (aménagement à prévoir)
- Maison attenante sur 2 niveaux (200 m2) (très bon état général)
- Dépendance de 70 m2

CONDITIONS :

- Installation sous le statut du fermage via un **B**ail **R**ural **E**nvironnemental
- Fermage (arrêté départemental en vigueur) en première estimation : 24 000 € (terres et bâti d'exploitation hors matériel viti-vini) + à terme, loyer habitations (potentiel accueil touristique)
- rachat du matériel viti-vini au propriétaire : estimation 100 000 euros

PROFIL RECHERCHE :

- Couple ou associé(e)s souhaitant **<u>créer</u>** son entreprise viticole bio
- Expérience viti/vini /, expérience en tant que chef de culture (connaissance des modèles prévisionnels), compétences en commercialisation, maîtrise du cahier des charges AB
- Diplômes : BPREA, Bac ou BTS viti/vini, ingénieur agro…

MODALITES DE CANDIDATURE : **Date limite : 15 avril 2019**

- Envoyer CV et lettre de motivation par courrier électronique (courriel) dans un premier temps
- Préciser le projet détaillé économique et agro-écologique envisagé (Etude économique prévisionnelle et de commercialisation) suite à la visite collective
- Préciser les autres dimensions éventuelles du projet (sociales, culturelles…)
- La reprise de ce château ne peut pas être complémentaire à une activité pré existante sur un autre domaine viticole
- Contact : v.bauget@terredeliens.org ☎ : 09 70 20 31 32