

# Instruire des projets d'acquisition par Terre de Liens



En préalable à toute acquisition par la Foncière et/ou la Fondation Terre de Liens, une phase d'instruction de projets est réalisée par les bénévoles et/ou animateurs des associations territoriales.

L'instruction a pour but d'appréhender la propriété dans son ensemble : structure d'exploitation comprenant le bâti et le non bâti, environnement, faisabilité économique du projet en lien avec le lieu.

Ce programme fait partie de la rubrique : "2. Préserver la terre en accompagnant les paysans, les cédants, les propriétaires fonciers" du catalogue de formation de Terre de Liens.

## Objectifs pédagogiques

- Cerner le cadre et l'histoire des acquisitions de fermes TDL.
- Identifier les différentes étapes d'une instruction de fermes et le rôle de chacun.
- Identifier et s'appropriier les ressources, outils et compétences humaines nécessaires pour une instruction.
- Connaître les caractéristiques et les besoins des porteurs de projet qui arrivent à TDL.

## Contenu de la formation

- Accueil des participants, tour de table et recueil des attentes
- Politique d'acquisition et réflexion de la Foncière/Fondation :
  - recherche d'équilibre financier des opérations
  - les indivisions Foncière-Fondation
  - les conditions des acquisitions sans bâti, les opérations d'envergure
  - quelle transmission du bien/outil à long terme
  - s'assurer de la viabilité du projet agricole
- Déroulement : rôles des acteurs et organisation du projet de la pré-instruction à la mise à bail
- Pré-instruction. Les critères : une contrainte qui libère. Identifier les critères d'appréciation du projet
- Zoom sur l'équilibre économique pour la gestion d'une ferme. Comment identifier le juste prix pour une acquisition et le montant du fermage ?
  - Etudes de cas
  - Se mettre à la place des experts du comité d'engagement national
  - S'appropriier les outils pour mener à bien une instruction de ferme à TDL
- Tour de table de clôture et évaluation

**Modalités pédagogiques :** Formation présentielle

**Durée:** 7.00 heures de formation, réparties en 1.00 jours(s)

### Profils des stagiaires :

- Bénévoles et salariés de Terre de Liens en charge de l'instruction des projets

### Prérequis :

- Maîtrise courante de la langue française : compréhension de texte, rédaction de document de synthèse et expression orale permettant un dialogue fluide (niveau de français du CECRL : B2).

**Formateur.trice :** Formateurs chargé-es des instructions et acquisitions Terre de Liens (foncière et fondation Terre de Liens)

### Ressources pédagogiques :

Terre de Liens - 25 quai André Reynier 26400 CREST. Adresse de gestion : Terre de Liens Fédération, 1 rue Joseph Richard, 26400 CREST  
SIRET: 48050964500093. Activité enregistrée sous le numéro 82 26 01958 26 par la Préfecture Rhône-Alpes.  
Cet enregistrement ne vaut pas agrément de l'Etat (article L.6352-12 du code du travail).



- Exposés théoriques en alternance
- Etude de cas avec transmission des dossiers étudiés en amont de la formation
- Travaux en petits groupes
- Mise à disposition en ligne de documents supports à la suite de la formation.

#### Suivi de la formation et évaluation des résultats :

- Feuilles d'émargement par demi-journée de formation
- Formulaire en ligne d'évaluation de la formation
- Remise d'un certificat de réalisation de l'action de formation

## Prix de la formation

#### Frais pédagogiques:

- Tarif pour un stagiaire salarié du réseau Terre de Liens : **455.00 € net**
- Tarif pour un stagiaire administrateur du réseau Terre de Liens : **455.00 € net**
- Tarif pour un stagiaire bénévole du réseau Terre de Liens : **0 €**
  
- Tarif pour un stagiaire hors du réseau Terre de Liens : **455.00 € net**

Pour les formations en présentiel, sauf cas particulier, les frais de repas seront refacturés en sus des frais pédagogiques.

- *Quelle que soit votre situation, le prix ne doit pas être un obstacle : contactez-nous pour étudier ensemble la solution la mieux adaptée à votre situation.*

- *Vous êtes en situation de handicap : contactez-nous pour étudier ensemble les adaptations à rechercher pour vous rendre cette formation accessible.*

- *Pour connaître les dates et lieux de formation, et modalités d'inscription : contactez-nous.*

- *Conditions générales de ventes disponibles sur simple demande et seront annexées à la convention de formation.*

-> **Contact par courriel : [formation@terredeliens.org](mailto:formation@terredeliens.org).**

**Vous êtes en situation de handicap, parlez-nous en. Des adaptations peuvent être mises en place pour vous permettre de suivre la formation.**

Version n°3 du programme

Document mis à jour le 9 février 2024

Le règlement intérieur sera téléchargeable dans votre espace pédagogique en ligne (extranet).