

RAPPORT D'ACTIVITÉ 2023



Terre de Liens Bretagne – Liamm an Douar



Présenté à l'Assemblée Générale du 13 avril à Saint-Vran
TERRE DE LIENS BRETAGNE - LIAMM AN DOUAR
Siège : 17 rue du Bas village - CS 37725
35577 CESSON-SEVIGNE

L'ÉDITO DE SAMUEL SERVEL - COPRÉSIDENT



Nous vivons la sixième extinction de masse avec cette fois 2 nouveautés : l'Homme par son action en est le principal responsable ; et le rythme de cette extinction est aussi du jamais vu.

Nous connaissons l'état des ressources naturelles et les enjeux climatiques, faire de l'environnement le bouc-émissaire de la colère agricole est dangereux. Les difficultés de bon nombre d'agriculteurs/ices sont réelles, leur instrumentalisation par les syndicats majoritaires, à quelques mois des élections européennes et des élections dans les Chambres d'agriculture en 2025 interroge. Les zones humides, les haies, les jachères, tous ces espaces « improductifs » mais réservoirs de vie sont les premières victimes des mesures annoncées par l'État. Il y a donc bien un divorce entre le domaine de la nature et celui de la culture alors qu'aucun lien n'est démontré avec le revenu paysan.

Une crise d'un modèle productiviste qui se heurte aujourd'hui à des impasses majeures : surcapitalisation de fermes intransmissibles, usages massifs et croissants des pesticides avec un impact sur la biodiversité, la dégradation de la ressource en eau et la santé. Un modèle qui repose aussi sur la réduction systématique de l'emploi paysan : moins d'humain, plus de machines ! Sans parler de surcharges de travail sans revenu assuré... L'agriculture biologique souffre aussi mais pour des raisons différentes : la baisse inédite du chiffre d'affaires du bio depuis 2 ans vient fragiliser des fermes pourtant vertueuses et en avance sur les enjeux de transition.

Dans ce contexte peu favorable à l'agriculture biologique et paysanne, Terre de Liens Bretagne a tout de même connu une année 2023 riche ! Une belle dynamique de projets : 15 validés par le CER, le groupe de bénévoles qui instruit les dossiers, avec des projets très divers et une richesse dans les parcours de vie des personnes accompagnées. Merci à Eva et Damien pour la qualité de votre travail. 2023 a aussi été marquée par l'importance du mouvement TDL pour l'association bretonne : le mécénat se lance sous l'impulsion d'Émilie, de nombreux temps salariés et bénévoles avec le national ont été organisés. La force du réseau national est un soutien et une source de développement pour notre association. Lola remplace Josepha partie vers d'autres itinéraires, bienvenue Lola dans la petite équipe de Terre de Liens Liamm an Douar!

Nous avons également traversé des moments plus difficiles, comme l'arrêt de travail de Delphine depuis fin octobre, avec la mise en pause du projet de recherche sur l'accompagnement des GFA SCI. Le décès brutal de Patrice Franco, bénévole et ancien administrateur, a aussi marqué l'équipe. Patrice était un amoureux de la nature et des arbres ! Un parcours de vie étonnant, ancien Docteur reconverti paysan ! Bon vent à toi Patrice et nous pensons à tes proches.

C'est donc avec humilité que nous abordons avec vous cette nouvelle année, convaincus du bien-fondé de notre action, de vos actions sur le terrain, et du changement que nous pouvons enclencher dans notre société.



SOMMAIRE



TERRE DE LIENS EN BRETAGNE 1

- Fonctionnement associatif 2023 1
- Une équipe salariée en mouvement 1
- Zoom sur nos adhérents et adhérentes 2
- Un déménagement morbihannais 2
- Et si on parlait biodiversité? 3



LA MOBILISATION CITOYENNE 4

- L'action citoyenne au cœur du mouvement Terre de Liens 4
- Une feuille de route pour la commission Mobilisation citoyenne 4
- Témoignage des adhérents bénévoles 5
- Plaidoyer en Bretagne 7



FACILITER L'ACCÈS À LA TERRE 8

- Accueillir, conseiller et former 8
- Le comité d'engagement régional PLUs dynamique que jamais ! 9
- Les Fermes achetées par la Foncière Terre de Liens en 2023 9
- Les GFA et SCI citoyens 10
- Les surfaces acquises en Bretagne 12
- L'épargne citoyenne 12
- La ferme de Quiauton 13



AGIR AVEC LES TERRITOIRES 14

- Un panel de compétences au service des territoires 14
- Proposer une offre claire aux collectivités 15
- Former les élu·e·s locaux 16

TERRE DE LIENS EN BRETAGNE

Nous avons en tête que 2023 serait une année de stabilisation pour l'association. Mais à l'image du Mouvement national, notre association territoriale ne cesse d'évoluer au niveau de ses équipes, de ses membres mais aussi de ses actions.

FONCTIONNEMENT ASSOCIATIF 2023

La notoriété de Terre de Liens continue de se développer au niveau national mais aussi régional. Et l'attachement de cœur à la Bretagne se retrouve chez nos donateurs, donatrices, adhérentes, adhérents et actionnaires. La Bretagne rassemble et notre association territoriale rassemble les bretons disséminés sur toute la France.

Cette année Terre de Liens Bretagne a fédéré :

3 101 MEMBRES ACTIFS



1 546 Donateurs

1 297 Actionnaires

824 Adhérents

104

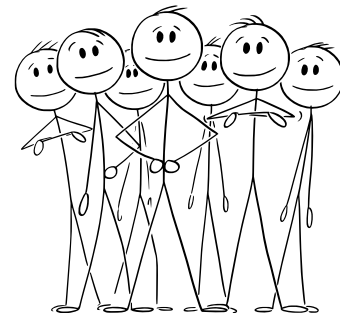


BÉNÉVOLES

8 groupes locaux

Terre de Liens Bretagne est une association citoyenne. Fondée sur les principes de l'éducation populaire, son organisation crée les conditions d'implication de ses membres notamment via :

- Un conseil d'administration de 11 membres (19 réunions en 2023)
- Un bureau (environ 2 réunions par mois)
- 5 salarié-es pour 4,6 ETP
- 8 groupes locaux



Une équipe salariée en mouvement

Le renouvellement des générations toucherait-il également le milieu associatif? Peut-être lorsqu'il travaille à l'accompagnement des porteurs et porteuses de projet d'installations agricoles !

En 2023, nous avons vu notre animatrice Mobilisation Citoyenne changer de visage. Arrivée en 2021 au sein de l'association, Josepha nous a quitté fin 2023 pour pédaler à la rencontre des paysans et paysannes de France !

Après un recrutement des plus confortables (temps, candidatures et tuilage), nous avons accueilli Lola Rozenbaum au poste d'animatrice Mobilisation Citoyenne. Avec une grande expérience des milieux associatifs et paysans, elle s'est déjà intégrée à l'équipe.

Parallèlement, nous avons accueilli Anna qui restera avec nous pour un an en alternance avec son école d'agronomie. Elle travaille sur la structuration du suivi des fermes.

Lola



Anna





ZOOM SUR NOS ADHÉRENTS ET ADHÉRENTES



Vous souvenez vous? En 2021, nous étions un peu plus de 400 adhérents et adhérentes. Fin 2023, nous en comptons précisément 824. Ces résultats sont le fruit du travail mené au sein de l'équipe salariée et par les bénévoles. Terre de Liens Bretagne gagne en notoriété et plus nous rassemblons de personnes, plus notre voix porte.

Sur la répartition de nos adhérents et adhérentes, 85% sont domicilié-es en Bretagne

- 250 en Ille-et-Vilaine
- 177 dans le Finistère
- 143 dans le Morbihan
- 127 dans les Côtes d'Armor

Le reste des adhérent-es est majoritairement situé en Ile-de-France (7%)



avec une belle parité : 53% de femmes et 47% d'hommes

60%

= le pourcentage d'adhérent-e-s qui ont renouvelé leur adhésion en 2023



25% soutient également l'association à travers des dons.



87% des adhésions se font par le site internet du mouvement TDL

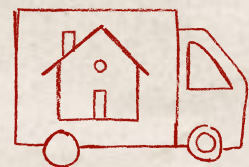
UN DÉMÉNAGEMENT MORBIHANNAIS



Confédération paysanne du Morbihan



Un déménagement est toujours un évènement important dans la vie d'une association. Pendant de nombreuses années, l'équipe morbihannaise de Terre de Liens Bretagne était installée à la Vraie-Croix à proximité de Questembert.



Les bureaux étaient situés au sein d'une ferme en propriété de la commune et loués aux associations la Marmite, la Conf'56, la CIAP56, le réseau CIVAM et Terre de Liens Bretagne. En 2022, la commune met à la vente ces locaux et c'est le début d'une longue recherche pour le collectif. Le souhait est de rester ensemble.

En dépit du temps consacré aux recherches, trouver un lieu qui convient à toutes et tous n'est pas aisé. Finalement la Marmite et la Conf' sont partis vers l'Est à Malansac. Terre de Liens Bretagne, Réseau CIVAM et CIAP 56 ont migré vers l'Ouest, direction Vannes ! C'est au sein des locaux de la Chambre d'Agriculture que nous avons posé nos bagages, où nous avons rejoins notamment le CIVAM AD 56, Solidarité Paysans et aussi la MSA, la SAFER, la Chambre, etc. ! De nouveaux liens à construire.

VANNES



ET SI ON PARLAIT BIODIVERSITÉ?

Si Terre de Liens Bretagne mène des actions qui visent à la protection de l'environnement, donc de la biodiversité, nous n'avons pas de compétences sur le sujet. Par contre, nos fermes accompagnées présentent un terrain de jeu fabuleux pour travailler sur le sujet.



Favoriser les initiatives accompagnées par des partenaires compétents



Fin 2022, nous avons eu l'opportunité de rencontrer deux associations travaillant sur la haie au sein des exploitations agricoles :

- **Terres et bocages** constituée d'un collectif d'agriculteurs et agricultrices, travaille au maintien et renouvellement durables des haies au sein des fermes.
- **Des enfants et des arbres** a pour objectif de recréer du lien entre société civile et monde agricole en s'appuyant sur des plantations de haies en lien avec des scolaires

En 2023, c'est la ferme de Belle Herbe à Trébry qui a pu lancer un projet de plantation de haie soutenu par ces deux associations : plantation et maintien du bocage ancien. Ce sont près de 800 plants qui ont intégré la ferme.

D'autres fermes Terre de Liens sont accompagnées par Terres et Bocages pour travailler autour des haies :

- la ferme de Penquer à Lanvellec - 320 plants sur la ferme avec l'aide financière et les conseils de Terres et Bocages
- la ferme de Wazh Wenn à Plufur - possibilité de circuit sur bocage ancien pour expliquer l'histoire et la géographie de ce paysage aux enfants

Développer des partenariats avec des associations naturalistes

La LPO Bretagne s'est dotée, en 2023, de deux chargés de mission agriculture. C'est une occasion pour notre association d'imaginer des partenariats. Ainsi, nous avons pu échanger sur nos idées, notamment autour d'un parcours biodiversité pour les fermes Terre de Liens. Rendez-vous en 2024 pour la suite !



Réaliser des diagnostics au sein des fermes

La Fondation Terre de Liens propose de soutenir financièrement les fermes qui se lancent dans des diagnostics naturalistes.

En 2023, ce sont les **fermes de Guerlogoden** et **de Trevero** qui se sont lancées dans l'exercice! Au programme, des journées de collecte de données sur la ferme puis un retour complet sur les ressources de l'exploitation et comment les préserver ou favoriser leur développement.



On s'y intéresse !

Le mouvement Paysans de Nature a pris son élan breton en 2023 à travers des structures amies. Ainsi, nous le relayons et le suivons consciencieusement.



PAYSANS DE NATURE

Enfin, nous avons soutenu le dépôt d'un projet du GAB56 autour de faciliter la prise en compte de la biodiversité dès l'installation pour des systèmes agricoles durables



LA MOBILISATION CITOYENNE

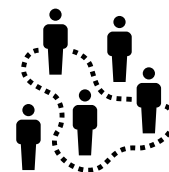


« Que serait notre association sans ses bénévoles actifs et engagés ? Au quotidien et sur leurs territoires, ils défendent les valeurs de Terre de Liens Liamm an Douar, ils font connaître notre activité et les solutions que nous proposons. La mobilisation citoyenne est au cœur de notre réacteur, indispensable au développement de notre association. »

– Maëlla Sourivong, administratrice Terre de Liens Bretagne

L'ACTION CITOYENNE AU CŒUR DU MOUVEMENT TERRE DE LIENS

Yannick François, admin.



La commission mobilisation citoyenne en Bretagne, c'est une dizaine de personnes, 6 réunions en 2023 et des heures de discussion.

C'est aussi une personne salariée dont la mission principale est l'animation de la mobilisation citoyenne. L'an dernière, Josepha a fini l'année par un tour des groupes locaux. Cette année 2024, c'est Lola qui reprend ce rôle et a ou va bientôt prendre contact avec vos groupes locaux.

UNE FEUILLE DE ROUTE POUR LA COMMISSION MOBILISATION CITOYENNE

Yannick François, admin.

En 2022 nous avons défini une feuille de route : depuis, de nombreux chantiers ont avancé, et d'autres restent à réaliser. Nous pensons toujours que ces axes stratégiques sont les bons et qu'il faut continuer à les décliner en actions.

1 Informer les citoyen·ne·s sur les enjeux de préservation de terres agricoles pour l'installation en agriculture bio et paysanne

- Actualiser le kit stand (les supports de communication pour la sensibilisation du grand public lors de stands, événements. . .)
- Plaidoyer citoyen : faire de l'éducation populaire sur les éléments de plaidoyer national et régional

2 Augmenter le nombre d'adhérent·e·s et leur renouvellement

- Elaborer une stratégie pour la fidélisation des adhérent·e·s
- Elaborer une stratégie sur la recherche de nouvelles adhésions

3 Accompagner la structuration des missions bénévoles / du bénévolat

- Structurer l'accueil de nouvelles et nouveaux bénévoles
- Aider à concevoir des supports pédagogiques de formation avec une entrée d'éducation populaire (référencer l'existant, repérer les besoins et proposer des formations educ'pop).
- Consolider et adapter le programme de formations pour les bénévoles
- S'assurer du partage et de la diffusion des savoirs, outils, ressources élaborés par des bénévoles auprès du réseau de bénévole et animer des formations
- Faciliter l'autonomisation des groupes locaux de bénévoles



Les citoyens sont le moteur du mouvement Terre de Liens. Sous leur impulsion sont nées les associations régionales. Par leurs dons et leur épargne, ils permettent l'acquisition de nouvelles fermes. Ils peuvent enfin, à travers leur engagement bénévole, démultiplier les actions de Terre de Liens.

– Véronique Guislain, Co-présidente Terre de Liens Bourgogne Franche-Comté

TÉMOIGNAGES DES ADHÉRENTS BÉNÉVOLES



Sylvie, du Morbihan : participer aux Journées Nationales des Bénévoles

« Au cours de ce week-end intense et passionnant des JNB TDL, se sont succédés, en alternance, interventions extérieures et ateliers. Le tout avec pour fil d'Ariane la solidarité, l'engagement, la mise en commun des connaissances, des interrogations, des doutes... pour avancer et faire bouger les choses. Je suis rentrée reconnaissante d'avoir reçu cette instruction, une partie de ces connaissances. Heureuse d'avoir pu partager, mettre en commun avec d'autres. « Rincée » par le flux d'informations reçues quasiment en continu pendant deux jours et demi, le disque dur de mon cerveau ayant désormais une capacité limitée ;) . Un peu mieux éclairée sur ce qu'est l'éducation populaire et l'outil qu'elle représente pour faire entendre nos convictions. Ebranlée par l'éclairage sur le don et les violences alimentaires. Chamboulée, aussi, par la complexité des sujets abordés, et surtout par la gamme des moyens possibles qui va de la co-construction à la confrontation, de pianissimo à fortissimo ! Il me semble qu'une des idées majeures de ce week-end a été le **partage de ce que nous sommes, de nos complémentarités, de ce que nous portons en nous et pouvons apporter à notre association, en interne ou avec d'autres associations.**

J'espère vivement vous avoir donné envie de participer aux prochaines JNB :) »

La suite de l'article sur notre site internet !



TÉMOIGNAGES DES ADHÉRENTS BÉNÉVOLES

Isabelle, d'Ille-et-Vilaine : animer
un stand Terre de Liens

« Ce n'est pas tant l'action de tenir un stand ou d'être physiquement derrière une table qui est intéressant. Selon moi, le sens se situe davantage à ce qui s'articule autour ; avec l'équipe et les citoyens/nes. On se crée des Espaces. On s'ouvre ensemble la possibilité de changements. »



Jean-Paul, du Finistère :
organiser une rando-ferme

« Une Rando' ferme était organisée à la ferme de Penn ar Menez (Pont de Buis) le dimanche 28 mai. Ce sont environ 70 personnes qui ont participé à la rando organisée sur un circuit autour de la ferme. 20-30 % des marcheurs découvraient TDL : on a pris le temps de leur expliquer les raisons de l'achat de la ferme mise à disposition de Manon et Nils. Avec les autres qui connaissaient - un peu, beaucoup... - on a pu entrer dans la démarche de collecte de fond et de souscription, pour permettre de soutenir la démarche de TDL. Au retour de la Rando, jus de pomme et cidre bio bien sûr, gâteau au yaourt, au citron, oeufs mayonnaises (ou pas) bio, bien sûr, fromage de la ferme, pizza "à la carte" et bonne humeur. »

Henri, des Côtes d'Armor :
intervenir en BPREA



« Présenter Terre de Liens, ses valeurs et sa structuration est simple pour qui assume de les porter. Un vidéo projecteur, la connaissance des "3 F" et quelques diapos suffisent à engager le débat et c'est bien là l'essentiel. Où l'on s'aperçoit que la terre, bien commun, citoyen, partagé, bien public, reste un concept surprenant voire révolutionnaire à l'oreille de beaucoup. Mais aussi interpelle, questionne : "tiens, et si c'était une solution !?" A l'heure des nombreuses impasses auxquelles est confronté le "monde agricole" - transmission, revenu, endettement, environnement ; Terre de Liens fait figure de "petite lumière dans la nuit", d'exemple, comme une boussole, un espoir aussi pour toute la génération de celles et ceux, non issus du milieu agricole, qui souhaitent s'installer. Nous étions venus là pour passer une heure de présentation, nous sommes restés toute la matinée. »



En 2023, le gouvernement a lancé des concertations régionales pour préparer la nouvelle Loi d'Orientation Agricole (LOA). Des bénévoles et un administrateur de Terre de liens Bretagne ont participé aux concertations régionales et Delphine Leroux a envoyé des propositions sur les systèmes de portage foncier solidaires, les GFA citoyens, la régulation foncière, et la transmission.

Globalement, les concertations régionales ne semblent pas avoir remonté équitablement les propositions émises par nos structures citoyennes et paysannes. La participation était limitée à un.e représentant.e par organisme et le calendrier très serré. Nos partenaires FNAB, Conf', Agrobio étaient présents. Les concertations étaient animées et régulées par la chambre d'agriculture et la DRAAF.

D'un autre côté, des bénévoles, administrateur·rices et salarié·es ont rencontré quelques députés (Mathilde Hignet, Thierry Benoît, Mickael Bouloux), un sénateur (Daniel Salmon) ainsi que la députée européenne Lydie Massart, toujours dans un esprit constructif et bienveillant. Des propositions ont parfois été transmises par le plaidoyer national (Thierry Benoît). Une commission Plaidoyer s'est réunie une fois mais la démarche n'a pas pris plus d'ampleur faute de ressources, aussi bien salariées que bénévoles. Le pilotage s'est fait plutôt au niveau national.



FACILITER L'ACCÈS À LA TERRE

ACCUEILLIR, CONSEILLER ET FORMER

Le “primo-accueil” continue de se structurer et de se développer. 16 bénévoles ont participé à cette mission en 2023, dont 4 “modérateurs” de la plateforme Objectif Terres (1 par département) et se sont réunis 3 fois lors de visio-conférences animées par Damien, pour échanger sur leurs pratiques. Damien (29 et 56) et Eva (22 et 35) continuent d’accueillir les sollicitations par téléphone selon les départements concernés et sont en lien avec les bénévoles primo-accueillants de leurs secteurs respectifs.

140 (+1% / 2022)

Porteur·euse·s de projet accueilli·e·s

18

Interventions extérieures
auprès de PP

2

Session de formation
“Le Foncier et vous”

115 (+110% / 2022)

cédant·e·s ou propriétaires
accueilli·e·s, orienté·es,
accompagné·es

2

Interventions en formation
transmission

Les formations permettent une première prise de contact avec de nombreux·euse·s porteur.euse.s de projet.

L’accompagnement des nombreux·euse·s porteur·euse·s de projet et cédant·e·s passe notamment par les formations en lien avec nos partenaires “InPACT”. Nous avons organisé 2 formations TDL “Le foncier et vous” cette année. Cette formation a pour objectif de présenter aux porteur·euse·s de projet le contexte foncier, les acteurs incontournables du foncier, de comprendre les différents modes d’accès à la terre et de comprendre les Initiatives Foncières Agricoles et Citoyennes (et notamment les outils Terre de Liens). Nous avons aussi réalisé plus d’interventions extérieures en BPREA, en BTS, dans les formations “De l’idée au projet” et “Transmission” des CIVAM et dans la formation “Paysan Créatif” des CIAP 29 et 56.

Par ailleurs, nous avons accueilli Michel Gilles (bénévole du groupe local de Rennes) en mécénat de compétence sur 2 mois fin d’année 2023 afin de travailler sur le sujet des formations réalisées par Terre de Liens Bretagne. Son travail a permis d’analyser les formations autour de l’installation-transmission dans le but de repenser nos modes d’interventions et les structurer avec nos partenaires. Son travail débouchera sur la création d’un groupe de travail formations début 2024 avec les bénévoles motivés pour faire de la sensibilisation.

LE COMITÉ D'ENGAGEMENT RÉGIONAL PLUS DYNAMIQUE QUE JAMAIS !


Le CER ou Comité d'Engagement Régional, l'instance qui étudie les projets de fermes Terre de Liens en Bretagne a bien travaillé cette année puisque ce sont 17 projets qui ont été instruits en 2023 contre 6 en 2022 ! Parmi ces projets : 14 primo-acquisition, 2 compléments d'acquisition et 1 changement de preneur.

Composé de 14 bénévoles dont 6 paysan·ne·s et animé par Damien, en binôme avec Eva, il ne cesse de se structurer.

Sur l'année, le CER s'est réuni 10 fois, dont 9 réunions de 2h en visio et 1 réunion en physique sur la ferme de Guerlogoden (la ferme de Samuel, administrateur référent du CER). Cette rencontre en fin d'année a été l'occasion pour les membres de se rencontrer enfin en vrai mais aussi faire un bilan de l'année, étudier 1 complément d'acquisition et 1 projet de primo-acquisition avec la présence des fermiers. Une première appréciée puisque les membres souhaitent plus de CER en physique pour l'année à venir !


LES FERMES ACHETÉES PAR LA FONCIÈRE TERRE DE LIENS EN 2023

Ferme du Petit Lannac'h




Noyal Muzillac (56)
Florian
28 ha - 120 000 €
Élevage de porcs et transformation à la ferme

Ferme de la Rivière




Le Theil de Bretagne (35)
Bryan et Harmonie
41 ha - 235 300 €
Élevage de chèvres et transformation à la ferme

Ferme de la Ville Frioul




Saint-Marcel (56)
Ivain et Alanna
17 ha - 59 800 €
Élevage de chèvres et transformation à la ferme et chevaux

Ferme de Wazh Wenn




Plufur (22)
Agathe Olivier et Yoann
41 ha - 235 300 €
Élevage de brebis et transformation à la ferme

Ferme de Kirio (Penquer)



Lanvellec (22)
François et Marion
40 ha - 166 533 €
Élevage de vaches laitières et transformation à la ferme

Ferme de la Harvaie



Ruffiac (56)
Romane
28 ha - 140 000 €
Élevage de vaches laitières

LES GFA ET SCI CITOYENS



Le Projet de recherche-action FONCIERS EN COMMUNS autour des GFA/SCI citoyens financé par la Région Bretagne s'est poursuivi en 2023.

Il comporte 3 volets :

- 1 État des lieux et statistiques sur le réseau des GFA/SCI citoyens bretons
- 2 Caractérisation des freins auxquels sont confrontés ces structures citoyennes et comparaison avec d'autres initiatives foncières agricoles citoyennes existantes ailleurs en France comme les SCIC, les SCCI, les associations et fonds de dotation.
- 3 Propositions de modifications du cadre légal et réglementaire des GFA à la finance solidaire.

Notre objectif ultime serait la création d'un statut juridique de bien commun pour le foncier agricole (et le bâti qui y est rattaché) afin de revenir à l'essentiel, le droit au sol, et sortir des logiques de privatisation dans lesquelles le droit français nous enferme.

Un point d'étape a eu lieu le 16 octobre pour présenter les premiers résultats du travail de recherche et échanger en atelier sur les freins et difficultés rencontrés par les cogérants.

L'état des lieux des GFA/SCI a montré que les associés initiaux sont souvent très dispersés géographiquement. Ils sont issus du réseau des fermiers-ères et de celui des personnes intéressées lors de la collecte, le facteur affectif apparaissant comme prédominant. Pour la suite de l'étude statistique, l'idée est d'étendre l'échantillon (seules 22 structures ont répondu sur les 44 contactées), et d'étudier les mouvements de parts. La plus grande difficulté est de récupérer les données.



D'autres modèles de propriété citoyenne ont été étudiés. Dans l'état actuel des explorations, aucune structure ne semble idéale. Notamment, toutes sont confrontées à une forte lourdeur administrative.

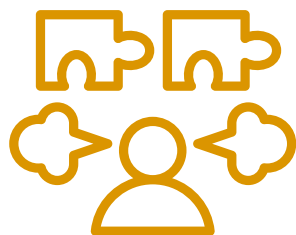


Avec l'opportunité du PLOA qui s'ouvrirait, il est apparu prioritaire de faire des propositions d'amélioration de l'outil GFA/SCI que l'on connaît. Delphine a rédigé un document de plaidoyer consistant, « Atteindre 1 000 000 de paysan-ne-s d'ici 2050 pour nourrir durablement la France demain ! » qui a été remarqué et bien reçu par le ministère.

LES GFA ET SCI CITOYENS



Le collectif Fonciers en Commun(s) a poursuivi ses travaux. Un questionnaire a été diffusé à 65 « Initiatives Foncières Agricoles Citoyennes » (IFAC) et une rencontre a eu lieu le 13 juin.



Les réponses au sondage et les témoignages montrent une diversité des statuts (Fonds de dotation, GFA, SCI, SCIC...), des échelles territoriales (ferme, région...), et des problématiques rencontrées. Les obstacles les plus forts sont liés à la complexité administrative et à la pérennité des structures (dynamique citoyenne sur le long terme, entrées/sorties sociétaires...). D'autres difficultés ont été rapportées autour de la collecte de fonds, du modèle économique (montant des fermages pour le bâti...), de la question de la valorisation des parts, et de la gestion humaine en cas d'échec du projet paysan lié à la précarité des paysan.nes.

Lors de la rencontre, 11 structures étaient représentées. Les participants étaient intéressés par un travail en réseau avec 1 ou 2 réunions annuelle.s. Des temps de mutualisation en visioconférence ont été programmés en 2023 pour le réseau des GFA/SCI bretons animés par Terre de Liens, Le premier sur les impôts des GFA/SCI et le second sur le renouvellement des organes de gouvernance (annulé faute de participants). De nombreux échanges ont eu lieu sur la liste de diffusion, concernant essentiellement les démarches administratives, dont le passage par le guichet unique web de l'INPI.

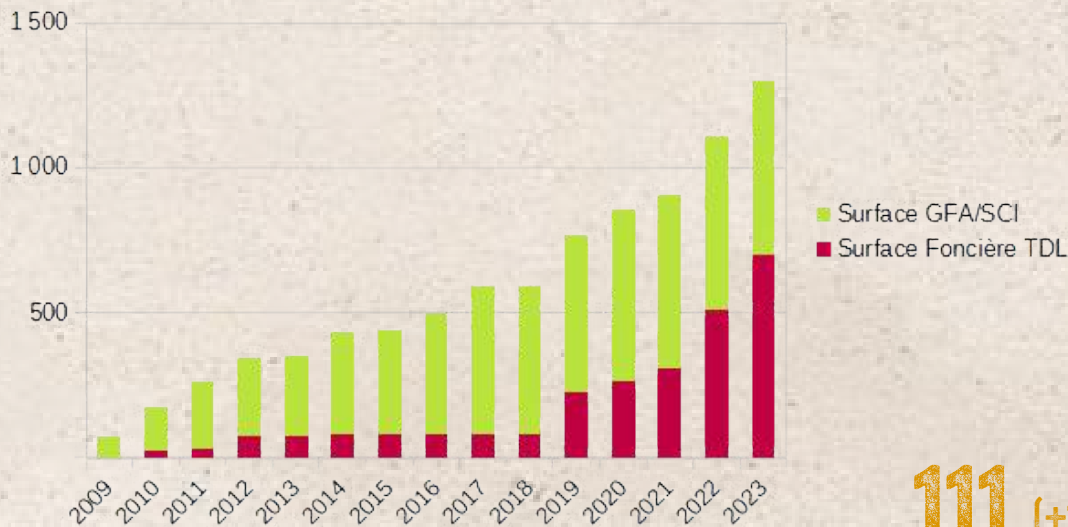


Carte des fermes Foncière (en rouge) et GFA/SCI citoyens (en vert) accompagnés par Terre de Liens Bretagne

LES SURFACES ACQUISES EN BRETAGNE

Le rythme d'acquisition est resté stable en surface par rapport à l'année record de 2022 (200 ha rachetés cette année là), nous sommes à 190 ha en 2023.

Surfaces acquises en Bretagne de 2009 à 2023



111 (+11 EN 2023)

C'est le nombre de paysan·n·es installé·es grâce à l'appui de Terre de Liens en Bretagne

EPARGNE CITOYENNE

932 838 €

Total de l'épargne citoyenne investie en 2023 en Bretagne (record)

455 508 € (-22% / 2022)

de souscriptions dédiées à la région Bretagne

139 860 € (-15% / 2022)

de souscriptions dédiées aux fermes bretonnes

22 239 333 € (+9% / 2022)

de souscriptions à la Foncière TDL (total dédié/non dédié)



LA FERME DE QUIAUTON TRÉBRY (22)

Localisation : Trebry (22)

Rachat citoyen : 38 ha

Porteur de projet : Sylvain Haurat & Alex-Anne De la Pintièrre

Nom commercial : Ferme de Belle Herbe

Prix d'acquisition : 146 230 euros

Production : élevage vaches laitières & maraîchage

Modes de commercialisation : Biolait et vente en direct

Partenaires : GAB 22, Cedapa, Conf 22, Agriculture Paysanne 22

LE PROJET

En 2018, la rencontre entre Sylvain, qui a un projet d'installation en élevage laitier, et Maryse et Joseph Templier, qui cherchent à transmettre leur ferme, sera décisive. C'est le coup de cœur avec les cédant·e·s et leur petite ferme déjà en bio. Suite à un stage de parrainage sur la ferme, Sylvain s'installe en 2019 en poursuivant l'élevage laitier. Tout le foncier est alors en fermage auprès de propriétaires privés. En 2022, un des propriétaires annonce son intention de vendre 10 ha de terres. Plutôt que de se positionner pour acheter ces terres en privé, des discussions sont amorcées avec d'autres propriétaires (dont les cédant·e·s) pour voir s'ils seraient prêts à vendre leurs terres à Terre de Liens. Ces discussions débouchent sur la possibilité de vendre 38 ha à la Foncière, soit 80% du foncier de la ferme de Belle Herbe.

En parallèle, en 2023, Alex-Anne décide de s'associer à Sylvain pour lancer son atelier maraîchage sur la ferme. "Les deux grandes motivations qui nous ont poussé à faire appel à Terre de Liens sont de maintenir la viabilité de notre petite ferme en n'augmentant pas nos annuités d'emprunt pour du foncier et de faciliter la transmissibilité de notre ferme et l'intégration éventuelle de nouveaux associés. En outre, la prochaine étape de notre réflexion serait de vendre également les bâtiments à Terre de Liens." Pour les cédant·e·s, il était très important d'installer des jeunes et de maintenir les terres en bio. "Nous sommes contents et rassurés des compromis trouvés avec Terre de Liens car c'était important pour nous."

LA FERME

"Je trouve formidable l'idée que la terre soit un bien commun"

En 2019, installation de Sylvain en élevage laitier avec 30 vaches de race Montbéliarde et croisées. Le lait est vendu à Biolait et tous les veaux mâles nés sur la ferme sont valorisés en vente directe. La ferme est 100% en herbe, sur une surface de 47 ha.

A partir de 2020, création d'un fournil dans un local de la ferme et arrivée de Benoît, artisan boulanger bio. Le lieu est partagé mais juridiquement les activités lait et pain sont séparées.

Enfin, en 2023, installation d'Alex-Anne, la compagne de Sylvain, en maraîchage bio diversifié sur 1,5 ha de la ferme. Les légumes sont commercialisés sur des marchés et sur un site de commande en ligne. Alex-Anne et Sylvain sont associés au sein de la même structure Ferme de Belle Herbe.

Et 2024 : Acquisition par la Foncière !



AGIR AVEC LES TERRITOIRES

En 2023, Terre de Liens Bretagne a été sollicité par 26 territoires (communes, EPCI et syndicat mixte). Ces sollicitations sont multiples : certains territoires engagent un travail important sur le foncier agricole, certains se lancent ou poursuivent des actions dans le cadre des Projets Agricoles et Agricoles Territoriaux (PAAT) et d'autres se retrouvent confrontées à des problématiques foncières sur leur territoire.



UN PANEL DE COMPÉTENCES AU SERVICE DES TERRITOIRES



Mutualiser sur 3 départements et 2 régions : Redon Agglomération

Avec son premier programme d'action 2018-2021, Redon Agglomération a impulsé une dynamique multi-partenaire autour des questions agricoles et alimentaires. Ces actions ont permis d'identifier les axes de travail pour 2022-2025. Ainsi, début 2023, la collectivité lance un marché public pour identifier les partenaires dans le cadre de son PAAT.

12 structures de l'agriculture durable, c'était un minimum pour accompagner un territoire à cheval sur deux régions et trois départements. L'Axe 1 du programme porte sur le renforcement de l'économie agricole du territoire. Menées par la FR CIVAM et CAP44, nos douze structures se sont attelées à proposer une offre complète répondant aux souhaits du territoire. Et cela a fonctionné puisque nous avons été retenus sur les lots 2 et 3 du marché public.

Pour Terre de Liens Bretagne, cela implique notre participation à un observatoire de l'installation-transmission, intitulé MADRA (Maintien des Agricultures Durables sur Redon Agglomération). Cet outil va permettre de recenser l'ensemble des opportunités foncières, cédant-es, porteur-euses et les agriculteur-ices en recherche d'associé-es. En complément, nous travaillerons avec la FR CIVAM à l'organisation et l'animation d'un séminaire à destination des élu-es autour du foncier agricole. Ces actions seront menées de 2023 à 2025.



Maintenir des terres en agriculture biologique et l'expertise Terre de Liens



Terre de Liens Bretagne est intervenu sur l'expertise foncière pour une étude menée par Agrobio35 en 2023. Cette étude s'est tenue sur les territoires de Rennes Métropole et de l'Unité de Gestion Vilaine Est. L'objectif était de définir les freins et leviers au maintien des terres en agriculture biologique lors de la transmission. Suite à cette première étude, une seconde débutera en 2024 avec la mise en place d'actions pour favoriser la transmission en agriculture biologique et Terre de Liens Bretagne sera présente. C'est également l'occasion de travailler avec deux collectivités.



AGIR AVEC LES TERRITOIRES

PROPOSER UNE OFFRE CLAIRE POUR LES COLLECTIVITÉS



AGROBIO 35

Partenariat Terre de Liens Bretagne x CIVAM IT 35 x Agrobio35 : mutualiser pour mieux répondre aux besoins des collectivités

En 2023, nous avons joint nos forces avec le CIVAM IT 35 et Agrobio35 pour proposer une offre complète aux collectivités autour de la transmission. L'objectif est de travailler au renouvellement des générations pour le développement et le maintien de l'agriculture durable et de l'agriculture biologique avec les collectivités.

En effet, les compétences complémentaires de nos trois structures permettent de proposer l'ensemble des actions permettant de travailler la transmission agricole sur les territoires. Nos trois associations se retrouvent autour des valeurs de diffusion de l'agriculture durable et de facilitation d'installations paysannes.

Cette offre est construite en trois niveaux correspondant à l'avancement des territoires. Dans chacun sont abordés le foncier agricole, les diagnostics ainsi que les aspects humains de la transmission. Désormais, nous travaillons à la diffusion de cette offre et nous avons eu nos premières actions en 2024 : atelier auprès de la Commune de Guichen, rencontre avec Liffré-Cormier Communauté...



Une offre de service toilettée pour Terre de Liens Bretagne

Parallèlement, notre association territoriale a construit les actions que nous pouvons proposer pour accompagner les collectivités vers une stratégie foncière au service d'installations paysannes.

Inscrite dans notre projet stratégique, la volonté de mutualiser pour gagner en visibilité et en pertinence prend forme. Pour chaque sollicitation, nous nous rapprochons de nos partenaires locaux (CIVAM, GAB, ...) pour proposer des réponses collectives.

Ainsi, Terre de Liens Bretagne est en mesure d'animer des actions cohérentes avec son objet : atelier autour du foncier agricole et de ses outils, diagnostics fonciers, fermes ouvertes, etc.





FORMER LES ÉLU·E·S LOCAUX



Atelier autour du foncier agricole et de ses outils

Le Parc Naturel Régional d'Armorique a organisé une session de formation sur le foncier agricole à destination des élu·es de son territoire. Après une formation auprès de la SAFER et la DDTM, le PNR d'Armorique s'est tourné vers Terre de Liens pour une présentation de nos actions et des outils d'actions actionnables pour les collectivités.

En binôme bénévole - salariée, nous avons passé une demi-journée au Faou pour présenter nos actions ainsi que les outils à destination des collectivités en faveur de la préservation du foncier agricole. Plus de 3h d'atelier en salle pour faire le tour des principaux outils d'action pour les collectivités.

Pour concrétiser ces actions, nous nous sommes ensuite retrouvés sur la ferme de Penn-ar-Menez à Pont-de-Buis. Manon nous a présenté la ferme et leur parcours d'installation.



Une commission Collectivités et Territoires en Bretagne?

Et si mutualiser, ça commençait en interne?

De nombreuses actions ont été menées au sein de Terre de Liens Bretagne et il est important de pouvoir capitaliser autour des connaissances et outils produits.

Bénévoles et salarié·es sont au contact des territoires au quotidien. Un espace d'échange et de partage au quotidien paraît indispensable pour suivre notre vaste région. La création d'une commission Collectivités et territoire, un objectif pour 2024?



Terre de Liens Bretagne - Liamm an Douar

Premières sollicitations : privilégiez le courriel à bretagne@terredeliens.org

ÉMILIE CROUZARD

Coordination et accompagnement
des collectivités



07 54 39 77 35

e.crouzard@terredeliens.org



Pôle InPACT
17 rue du Bas Village
CESSON-SEVIGNE



LOLA ROZENBAUM

Chargée de mobilisation citoyenne
et communication



06 62 38 94 58

l.rozenbaum@terredeliens.org

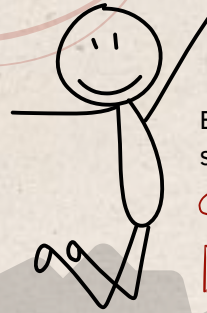
ANNA HADDANE

Alternance sur le suivi des fermes



07 82 32 11 72

a.haddane@terredeliens.org



CORENTIN MARTINI

En stage pour InPACT35
sur l'habitat paysan



07 44 47 61 42

c.martini@terredeliens.org

ÉVA LOCILLA

Chargée de l'installation et
transmission 22 et 35



06 58 95 62 54

e.locilla@terredeliens.org

DAMIEN SÉJOURNÉ

Chargé de l'installation et
transmission 29 et 56



06 68 22 07 16

d.sejourne@terredeliens.org



Cité de l'Agriculture
Avenue du Général Borgnis Desbordes
VANNES



DELPHINE LEROUX

Chargée du projet de recherche
"Fonciers en Communs"



remplacée par
JULIAN ACKERMANN AREDES

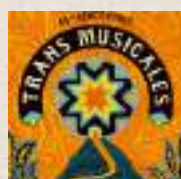


06 56 58 16 89

fonciersencommuns@terredeliens.org



Merci à tous nos partenaires,



à l'ensemble des adhérent·e·s, des
actionnaires, donateurs et donatrices



Terre de Liens Bretagne adhère et remercie

